

Утверждено
решением Совета МПК «АВАРЕСТ»
(протокол заседания Совета
№ __ от «21» ноября 2021 г.)
Председатель Совета



Новиков П.В./



ПОЛОЖЕНИЕ
О ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ
МЕЖДУНАРОДНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«АВАРЕСТ»
«AVA GREECE»

Пакет №1-Trees

Москва-2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о целевой потребительской программе (Далее Программа) «**AVA GREECE**» является внутренним документом Международного потребительского кооператива «АВАРЕСТ» (далее «Кооператив»), принято в соответствии с Законом РФ № 3085-1 от 19.01.1992 г. «О потребительской кооперации (потребительских обществах и их союзах) в Российской Федерации», Уставом Кооператива и Положением о видах, размерах, порядке использования и возврата взносов.
- 1.2. «**AVA GREECE**» - комплексная целевая программа, которая реализуется МПК Аварест на принципах коллективного участия пайщиков Кооператива, объединяющих свои целевые паевые взносы, для получения совместной выгоды от приобретения активов, бизнеса и недвижимости на территории Греции.
- 1.3. «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees») - это направление по совместной закупке плодоносящих оливковых и цитрусовых деревьев, а также плантаций виноградников с целью получения последующей выгоды от реализации получаемого урожая.
- 1.4. За участие в программе пайщики получают бонусы, в виде продукции, произведенной из части их урожая или дивиденды, выплачиваемые за счет распределения прибыли, полученной от реализации произведенной продукции.
- 1.5. В случае, если участник Программы, по каким-либо причинам не пожелал воспользоваться предусмотренными ежегодными бонусами, он может получить денежную компенсацию. Для этого необходимо отказаться от начисленных бонусов и оформить заявку на получение компенсации в своем личном кабинете пайщика на платформе Аварест (<https://avarest.ru/office/dashboard>).
- 1.6. Компенсация может быть, либо выплачена Пайщику, как доход, с которого необходимо будет оплатить налог, либо прибавлена к его целевому паевому взносу в Программе. В этом случае, его целевой паевой взнос в программе увеличивается на сумму компенсации.
- 1.7. Доход, полученный пайщиком перечисляется на его лицевой счет на платформе avarest.ru не реже 1 раза в год. В случае вывода дохода на свой р/с или карту пайщика налог удерживается автоматически.
- 1.8. При выходе из программы пайщик имеет право:
 - Получить свидетельство на объект недвижимости, приобретенный в рамках реализации программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees») при этом все необходимые расходы на оформление документов и сопровождение процедуры перерегистрации участка или принадлежащей ему части пайщик оплачивает единолично, в полном объеме.
 - Перепродать свой пай другому участнику сообщества Аварест.
 - Обменять свою пай на пай в целевой программе «**AVACOIN**». Процедура обмена и переоформление документов осуществляется через сервис внутреннего обмена долей в личном кабинете пайщика на платформе Аварест (<https://avarest.ru/office/dashboard>) в течение 24 часов с момента оформления заявки.
- 1.9. **После выхода из целевой программы** все обязательства кооператива перед пайщиком, взятые на себя МПК Аварест, в рамках программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees»), считаются автоматически исполненными, и пайщик не в праве требовать возврата паевого взноса, внесенного им в программу, а также не может претендовать на получение

дивидендной прибыли и бонусов от реализации программы «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

- 2.1. **Целевая потребительская программа «AVA GREECE»** (пакет №1 «Trees») (далее «Программа») - утвержденная Советом Кооператива Программа, направленна на повышение потребительских возможностей пайщиков Кооператива и улучшение их материального благосостояния.
- 2.2. **Участник Программы** - пайщик Кооператива, ознакомившийся с настоящим Положением, подавший Заявку на присоединение к Программе и внесший Взнос в Целевую программу, необходимый для участия в ней.
- 2.3. **Взнос пайщика в Программу** делится на **Вступительный целевой взнос** и **Целевой Паевой взнос**:
 - **Целевой паевой взнос** – паевой взнос Участника Программы в целевое объединение Кооператива, направленный на выполнение настоящей Программы через формирование фондов Кооператива **является возвратным**. Размер Целевого паевого взноса составляет 90% (Девяносто процентов) от Взноса пайщика в Программу, при этом сумма Взноса может быть различной и гарантирует Участнику Программы определенные бонусы или дивиденды. Целевой паевой взнос распределяется по фондам Кооператива согласно условиям, изложенным в п.3.7., и расходуется в соответствии с целевым назначением данных фондов. Возврат Целевого паевого взноса осуществляется при выходе пайщика из целевой программы, при этом условия и порядок возврата описан в п 1.8. настоящего Положения.
 - **Вступительный целевой взнос** - вступительный взнос пайщика в Целевую Программу. **Вступительный целевой взнос является невозвратным**. Размер вступительного целевого составляет 10% (Десять процентов) от размера **Взноса пайщика в Программу**. Вступительный Целевой взнос распределяется по фондам Кооператива согласно условиям, изложенным в п.3.8., и расходуется в соответствии с целевым назначением данных фондов.
- 2.4. **Фонд Распределения доходов ЦП «AVA GREECE»** (пакет №1 «Trees») - фонд Кооператива, формирующийся за счет поступлений денежных от продажи продукции, произведенной с собранного урожая. Фонд Распределения доходов используется для поддержания функционирования проекта и выплат вознаграждений участникам целевой программы. Суммы выплат пропорциональны размерам взносов Пайщиков в Программу. Они направлены, либо для оплаты Пайщикам, гарантированных программой бонусов, либо на выплату компенсаций при неиспользовании Пайщиком этих бонусов. Порядок распределения средств
- 2.5. **Личный кабинет** – веб-страница на сайте Кооператива в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», расположенная по адресу: <https://avarest.ru/office/dashboard>. В личном кабинете пайщик имеет возможность ознакомиться с внутренней документацией Кооператива, условиями целевой программы, оставить заявки на участие в целевой программе, осуществлять контроль за движением

внесенных средств в рамках исполнения целевой программы, а также получать прочие уведомления от Кооператива в свой адрес.

- 2.6. **Лицевой счет** - раздел в Личном кабинете, отображающий информацию о сумме внесенных пайщиком взносов, дивидендах, на которые он может рассчитывать от участия в Программе, начисленных бонусах и вознаграждениях.

3. УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ.

- 3.1. Права и обязанности Участника Программы регулируются Уставом Кооператива, Договором об участии в уставной деятельности Международного потребительского кооператива «АВАРЕСТ» и настоящей Программой.
- 3.2. Инвестирование и присоединение к программе осуществляется из личного кабинета пайщика (<https://avarest.ru/office/dashboard>). Для осуществления любых финансовых операций необходимо выполнить следующие действия:
- Нажмите кнопку «Зарегистрироваться» на сайте avarest.ru или пройдите по ссылке <https://avarest.ru/office/register> . (Если Вы уже зарегистрированы и верифицированы, то зайдите в личный кабинет и выполните действия с п.3.2.3 по п.3.2.9);
 - В личном кабинете пройти верификацию профиля (подтверждение телефона, email и личности);
 - Выбрать инвестиционную программу на сайте avarest.ru в разделе «Каталог проектов», либо в личном кабинете платформы в разделе «Товары»;
 - В описании программы ознакомиться с «Соглашением о принятии инвестиционных рисков» и положением настоящей целевой программы, после чего нажать кнопку «инвестировать» (на сайте <https://avarest.ru>) либо кнопку «купить» (в личном кабинете платформы Аварест).
 - В открывшемся окне прочесть текст заявления о вступлении в программу и нажать кнопку «Подписать». (Внимание! Нажав кнопку «Подписать», Вы автоматически подтверждаете свое согласие и подписываете «Соглашение о принятии инвестиционных рисков», «Положение о целевой программе «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»)) и «Заявление на вступление в целевую программу»);
 - В открывшемся диалоговом окне «Оплата» устанавливаете сумму, которую хотите вложить в проект и нажимаете на кнопку «Далее»;
 - Затем выбираете способ оплаты и нажимаете кнопку «Далее» («Оплатить по квитанции через банк или банковские онлайн-сервисы» осуществляется без комиссии прямым перечислением на р/с, при выборе оплаты через «платежные сервисы» следует учитывать, что платежная система удержит комиссию с суммы платежа);
 - Вашему платежу будет присвоен числовой порядковый номер «инвестиционного пакета», который используется для отслеживания состояния операции. Нажмите кнопку «отправить»;
 - Завершите платежную операцию, оплатив сформированный счет через банк или платежный сервис. Средства будут зачислены на Ваш лицевой счет и переведены в программу в течение 24 часов с момента оплаты. Информация появится в разделе «История операций». Оригиналы подтверждающих документов Вы можете

получить в Вашем кооперативном участке или по почте. Для уточнения этого вопроса и подтверждения операции с Вами свяжется наш менеджер.

- 3.3. Программа «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees») является вторым этапом комплексной целевой программы «**AVA GREECE**» и реализуется в соответствии с дорожной картой проекта согласно Приложению №2.
- 3.4. Регламент программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees»):
- Программа состоит из проектов, каждый из которых получает свой порядковый номер и закрепляется за определенными объектами или активами.
 - Под каждый проект формируется свой отдельный инвестиционный пул с фиксированным количеством паев. **Пай является цифровой долей и используется для подсчета доходности участников проектов.**
 - Ежегодный доход участников программы определяется ценой продажи и объемом реализованной продукции, полученной из собранного урожая, а также размером доли пайщика в программе.
- 3.5. В рамках программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees») МПК Аварест приобретает на средства пайщиков плантации с оливковыми и цитрусовыми деревьями, а также виноградники на территории Греции, а пайщики программы становятся их совладельцами.
- 3.6. Взносы, внесенные пайщиками в Программу, используются Кооперативом в соответствии с Уставом Кооператива и настоящим Положением о Программе.
- 3.7. Все взносы Участников Программы объединяются в целевые объединения Кооператива – Фонды и расходуются исключительно на реализацию настоящей Программы.
- 3.8. **Внос пайщика в Программу**, внесенный в программу «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees»), распределяется между Фондами Кооператива в следующем порядке:
- **Вступительный целевой взнос (10% от Вноса пайщика в Программу):**
 - 80% в Фонд развития потребительской кооперации;
 - 20% в Фонд обеспечения хозяйственной деятельности МПК;
 - **Паевой целевой взнос (90% от Вноса пайщика в Программу):**
 - 100 % паевых целевых взносов - в паевой Фонд развития целевой программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees»);
- 3.8. Целевое использование каждого из вышеуказанных фондов Кооператива утверждается Общим Собранием пайщиков Кооператива. Смета затрат, финансируемых из каждого фонда в соответствии с его целевым назначением, устанавливается Советом Кооператива.
- 3.9. Все поступающие средства от реализации урожая и произведенной, в рамках программы, продукции перечисляются в **Фонд Распределения доходов ЦП «AVA GREECE» (пакета №1 «Trees»)**. После чего средства фонда распределяются следующим образом:
1. **Сумма (С№1)**, размер которой определяется по следующей формуле **(С№1) = СРП x 1,05**, где:
 - СРП – себестоимость реализованной продукции, которая включает в себя расходы на выращивание и сбор урожая, транспортировку и переработку, а также затраты на организацию сбыта готовой продукции в отчетном периоде;
 - 1,05** – коэффициент капитализации программы;

перечисляется в Паевой Фонд развития целевой программы «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»)

2. Сумма (С№2), размер которой определяется по формуле $(С№2) = \text{Сумма.Ф распределения (пакета №1 «Trees»)} - (С№1)$, где:

Сумма.Ф распределения (пакета №1 «Trees») – сумма наполнения **Фонда Распределения доходов ЦП «AVA GREECE»** (пакета №1 «Trees») за отчетный период;

(С№1) – см. п.3.9.1 настоящего положения;

распределяется между пайщиками программы «AVA GREECE» (пакета №1 «Trees»).

- 3.10. Точная сумма дивидендов, получаемых пайщиком программы, рассчитывается по формуле $Дп = (С№2) \times (\text{ПЦВп} \times 100 / \text{СуммаПЦВ(Пакета №1 Tree)})$, где:

Дп – доход, который получает пайщик;

(С№2) – см. п. 3.9.2 настоящего положения;

ПЦВп – размер паевого целевого взноса пайщика в программу «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»);

СуммаПЦВ(Пакета №1 Tree) - Сумма целевых паевых взносов всех пайщиков, участников Программы «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»).

- 3.11. Свою дивидендную прибыль (Дп) пайщик может получить, в виде взаимозачета, продукцией.

- 3.12. Информацию о ходе реализации программы, а также количестве доступной к получению продукции участник может отслеживать в Личном кабинете в разделе «Активы» (<https://avarest.ru/office/dashboard>).

4. ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Оливковые деревья относятся к разряду уникальных сельскохозяйственных культур, имеющих высокую экономическую ценность. Также программа предусматривает приобретение участков с цитрусовыми деревьями и виноградников. Рассмотрим основные возможные риски, которые могут возникнуть при реализации проекта и меры, принятые руководством для снижения возможных последствий наступления не благоприятных событий. Приведенный ниже перечень рисков носит информативно-ознакомительный характер и призван помочь пайщику получить максимально полную картину, для принятия решения об участии в программе.

Риски сельскохозяйственных проектов можно подразделить на две категории: **производственные и рыночные.**

- 4.1. **Производственные риски** – влияют на количество получаемого урожая, ежегодно снижая или увеличивая его объем. К данной категории рисков относятся:

- **Технологический риск и риск персонала** – к сбору урожая привлекается специализированная техника, либо рабочие, профессионально занимающиеся данным видом деятельности. Руководство процессом ухода за деревьями, посадкой, обрезкой деревьев, рыхлением, организацией сбора и сортировкой урожая осуществляется специалистом с многолетним опытом работы в выбранной отрасли и приобретаемых культурах. Кроме того, для реализации

проекта приобретаются два вида плантаций: с разрозненной и более частой посадкой деревьев, что позволяет получать более стабильный сбор объема урожая.

- **Природно-климатический риск и риск урожайности** – зависит от погодных условий региона и минерализации почвы. Основным риском в Греции является засуха. Целевая программа «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees») предусматривает обязательное, ежегодное выделение средств на проведение мероприятий по поддержанию урожайности: обрезка деревьев, рыхление почвы, полив, внесение минеральных удобрений. Плантации оснащаются системой полива, поскольку это наиболее важный фактор плодоношения деревьев. Проводится ежегодный мониторинг состояния подсадов и деревьев.

4.2. **Рыночные риски** – влияют на размер прибыли, получаемой от переработки урожая и реализации полученной продукции. К этому типу рисков относятся:

- **Маркетинговый (сбытовой) риск** – на возникновения этого риска влияют следующие факторы: ограниченность каналов сбыта, малая номенклатура продукции, отсутствие партнерской сбытовой сети. Целевая программа «AVA GREECE» это комплексная программа по развитию экотуризма на территории Греции, тесно связанная с производством экологических продуктов и превращением объектов программы в точку притяжения туристов. В рамках программы приобретаются не только оливковые плантации, но цитрусовые деревья, а также виноградники. Собранный урожай перерабатывается на предприятиях партнеров, что позволяет значительно расширять номенклатуру, производимой в рамках программы продукции: оливки, оливковое масло, апельсиновый и мандариновые соки, виноградный сок и вино и т.п. Кроме того, сами плантации становятся точкой притяжения туристического трафика из партнеров и инвесторов, участвующих в коллективном финансировании проекта. Эти факторы значительно влияют на популяризацию и повышения спроса к продукции, а развивающаяся сеть партнеров сообщества Аварест открывает возможности по расширению рынков сбыта. На начальном этапе продукция будет реализовываться через оптовых покупателей, затем через розничные сети как на территории Греции, так и на территории других стран. Сопровождение рекламной компании занимается маркетинговое агентство, так же являющееся совладельцем проекта.
- **Ценовой риск** – риск увеличения издержек и производственных затрат. Для минимизации риска предусмотрено ежегодное увеличение суммы отчислений на производственные издержки и сопровождение как программы самой целевой программы «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»), так и всего проекта в целом.
- **Политический и институциональные риски** – риски на которые влияет государственная политики. Проект реализуется представителями сообщества Аварест находящимися на территории Греции, что позволяет оперативно реагировать на изменение ситуации, а также своевременно применять доступные меры государственной поддержки. Налоговые юристы, партнеры сообщества Аварест, со инвесторы проекта, решают вопросы по оптимизации налогообложения, а реализация проекта в рамках участия в нем международного сообщества партнеров и инвесторов Аварест, позволяет не замыкаться на реализации продукции и урожая на территории одной страны.

Дополнительным фактором снижения инвестиционных рисков участника является доступная для пайщика возможность быстрой обмена своего пая программы «**AVA GREECE**» (пакет №1 «Trees») на пай общей целевой программы «AVACOIN». (см. п. 1.8. настоящего положения).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 5.1 Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Решением Совета Кооператива и действует до момента его прекращения или изменения Решением Совета Кооператива.
- 5.2 В случае прекращения или изменения условий Положения Кооператив уведомляет пайщиков, посредством размещения информации в Личном кабинете.
- 5.3 Положение считается принятым пайщиков и подписанным сторонами с момента его подписания либо прохождения процедуры дистанционного заключения настоящего соглашения описанной в п.3.2. настоящего положения.

Приложение № 1
к Положению о целевой программе «AVA GREECE»
(пакет №1 «Trees»)

Председателю Совета МПК «АВАРЕСТ»
Новикову П.В. от пайщика Кооператива

(фамилия, имя, отчество)

(дата и место рождения)

Паспорт серия ____ №_____, выдан

Место
жительства:

Телефон: _____

Эл.почта: _____

ID (номер личного кабинета): _____

ЗАЯВКА № _____

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»)

Я, _____, выражаю свое согласие на участие в целевой программе «AVA GREECE», с выбором пакета №1 «Trees», разработанной Международным потребительским кооперативом «АВАРЕСТ» (далее «Кооператив») и обязуюсь, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи настоящей заявки, внести **Внос в целевую программу** размере _____ (_____) рублей, 00;

Данная заявка является офертой на заключение договора об участии в целевой программе «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»). Настоящим подтверждаю, что я ознакомлен(а) с действующей редакцией Устава Кооператива, действующим Положением о целевой программе «AVA GREECE» (пакет №1 «Trees»), (далее «Программа»), описанием Программы. Права и обязанности Пайщика Кооператива разъяснены мне заблаговременно до момента подачи настоящей заявки, каких-либо возражений или дополнений не имею. До моего сведения доведено, что я приобретаю права и обязанности участника Программы при одновременном наличии следующих условий: акцепта Кооператива настоящей заявки (оферты) и зачисления вноса для участия в целевой программе на расчетный счет Кооператива. Мне также разъяснено, что с момента акцепта Кооперативом настоящей заявки (оферты) и зачисления вноса в Целевую Программу на расчетный счет Кооператива, настоящая заявка приобретает статус договора с пайщиком о его участии в Программе Кооператива, а также то, что Положение о Программе действует так, как если бы его текст был включен в текст настоящей заявки.

Я уведомлен, что все данные, в том числе финансового характера, касающиеся моих взаимоотношений с Кооперативом, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам. _____ . ____ . 2021 г.

Я ознакомился и принимаю Согласие об инвестиционных рисках инвестирования в целевые программы по покупке долей в бизнесе и формировании коллективного заказа на товары, услуги и активы. . _____ . ____ . 2021 г.

Акцептовано Кооперативом ____ . ____ . 2021 г..

_____ / _____ /